

V. Bieliūnaitė - Naujagėvė
2019-04-12
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Nataša Aleksiejeva

Rokiškio r. 2019-04-18 Nr. TSP-10

GAUTA

2019-04-18

Nr. 2019-04-18
2019-04-18
2019-04-18

„GELBĖKIT VAIKUS“ ROKIŠKIO VAIKŲ DIENOS CENTRAS

Viešoji įstaiga. Biliūno g. 2, LT-42105, Rokiškis.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173260548.
Sąskaita LT117300010099567933, „Swedbank“ AB.
Tel. (8 682) 31868, (8 458) 52991, el. p. silivanova.a@gmail.com

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS DĖL PATALPŲ PERDAVIMO PANAUDAI

2019-04-11
Rokiškis

Prašome viešajai įstaigai „Gelbėkit vaikus“ Rokiškio vaikų dienos centrui perduoti neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį 10 metų savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas:

1. Mokyklos pastato, esančio Panemunio g. 25A, Pandėlys, Rokiškio r. sav. (pastato unikalus numeris – 7396-2004-2015), patalpas pirmame aukšte pažymėtas plane Nr. 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-63, 1-64, 1-65, 1-66, 1-67, 1-68, 1-69, viso plotas – 171,27 m²

2. Lopšelio – darželio pastato, esančio Tekstilinkų g. 5, Juodupė, Rokiškio r. sav. (pastato unikalus numeris – 7398-9001-0016), patalpas pirmame aukšte, pažymėtas plane Nr. 1-36, 1-37, 1-38, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-47, 1-48, 1-50, viso plotas – 120,12 m²

Patalpos reikalingos vykdyti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonės Nr. 08.1.1 CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“ projektą „Rokiškio rajono bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra“, investuoti lėšas į „Gelbėkit vaikus“ Rokiškio vaikų dienos centrų „Noriu būti mylimas“ Pandėlyje ir centro „Vyžuonėlis“ Juodupėje infrastruktūrą.

„Gelbėkit vaikus“ Rokiškio vaikų dienos centro direktorė

Anfisa Silivanova





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 16:47:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/641398
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-09-21
 Adresas: Rokiškio r. sav., Pandėlys, Panemunio g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0945-8324
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7367/0001:151 Pandėlio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 5.4544 ha
 Užstatyta teritorija: 5.4544 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 188352 Eur
 Žemės sklypo vertė: 117720 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39504 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-04-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-05

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Adresas: Rokiškio r. sav., Pandėlys, Panemunio g. 25A
 Aprašymas / pastabos: B.p. 2CNp
 Unikalus daikto numeris: 7396-2004-2015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 2C3p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Rekonstravimo pradžios metai: 2009
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 4242.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2610.29 kv. m
 Tūris: 18198 kub. m
 Užstatytas plotas: 2118.00 kv. m
 Koordinatė X: 6211063
 Koordinatė Y: 576450
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 309604 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 253997 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 234013 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-03-24

2.3.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 7396-1005-4012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C4p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 3402.93 kv. m
 Naudingas plotas: 87.66 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 54.91 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2036.08 kv. m
 Tūris: 18072 kub. m
 Užstatytas plotas: 942.00 kv. m
 Koordinatė X: 6211073.59
 Koordinatė Y: 576589.48
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 160159 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 1057113 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 211423 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0130-9200
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 621 kub. m
 Užstatytas plotas: 173.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26703 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 13351 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1335 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.5.

Pastatas - Siurblinė
 Unikalus daikto numeris: 4400-0130-9211
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 411p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 62 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4344 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 2166 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 217 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.6.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0130-9222
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 511p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 276 kub. m
 Užstatytas plotas: 95.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14626 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
 Atkuriamoji vertė: 9065 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 907 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.7.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0130-9233
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 611p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 283 kub. m
 Užstatytas plotas: 119.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13265 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 6777 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 678 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.8.

Pastatas - Mokymo dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 4400-0132-9880
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 711p
 Statybos pradžios metai: 1992
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 231 kub. m
 Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12917 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 11237 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1124 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

2.9.

Pastatas - Šiltnamis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0132-9948
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 811g
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Stiklas su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 292 kub. m
 Užstatytas plotas: 146.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3649 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
 Atkuriamoji vertė: 2048 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-03

2.17.

Kiti inžineriniai statiniai - Rutulio stūmimo aikštelė su kritimo zona
 Unikalus daikto numeris: 4400-2200-4142
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: u4
 Statybos pradžios metai: 2010
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4547 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4547 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4547 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-03

2.18.

Kiti inžineriniai statiniai - Karstyklių aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-2200-4164
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: u5
 Statybos pradžios metai: 2010
 Statybos pabaigos metai: 2011
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14191 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 14191 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14191 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-03

2.19.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0132-9991
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39678 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 15668 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1570 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2059-1260, aprašyti p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
2011-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2200-4104, aprašyti p. 2.14.**
kiti statiniai Nr. 4400-2200-4120, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2200-4131, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-2200-4142, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2200-4164, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-2200-4197, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2200-8642, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2209-9183, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-06**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-27**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7396-2004-2015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7396-1005-4012, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0130-9200, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0130-9211, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0130-9222, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0130-9233, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-0132-9880, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-0132-9948, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-0132-9991, aprašyti p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtininkas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-10-12 Panaudos sutartis Nr. PN73/06-0040**
 Plotas: **5.4544 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-20**
 Terminas: **Nuo 2006-10-12 iki 2076-10-12**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301
 Plotas: 0.14 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-27

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301
 Plotas: 0.18 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-27

9.3.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-27

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301
 Plotas: 0.24 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-27

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0945-8324, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3301
 Plotas: 0.88 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2200-4104, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4120, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4131, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4142, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4164, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4197, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-8642, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-2209-9183, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2059-1260, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-05

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2059-1260, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4104, aprašyti p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4120, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4131, aprašyti p. 2.16.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4142, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4164, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-4197, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2200-8642, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-2209-9183, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-05

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0132-9991, aprašyti p. 2.19.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-14

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodera", a.k. 300550285
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2059-1260, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-844-(767)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-14

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7396-2004-2015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2009-03-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 7396-2004-2015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.8.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248
 Daiktas: pastatas Nr. 7396-1005-4012, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 08/01
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livojo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 16:33:45

1. Nekilnojamojo turto registras: registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/545130
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-02-24
 Adresas: Rokiškio r. sav., Juodupė, Tekstilinkų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0801-3543
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7363/0009:345 Onušio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.9426 ha
 Užstatyta teritorija: 0.9426 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6552 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4095 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5706 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-09

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
 Unikalus daikto numeris: 7398-9001-0016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1924.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 937.80 kv. m
 Tūris: 8150 kub. m
 Užstatytas plotas: 2140.00 kv. m
 Koordinatė X: 6218134.95
 Koordinatė Y: 600011.26
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72283 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 650055 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 162514 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-02

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7398-9001-0027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 711p
 Statybos pradžios metai: 1950
 Statybos pabaigos metai: 1950
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 108 kub. m
 Užstatytas plotas: 36.00 kv. m
 Koordinatė X: 6218134.95
 Koordinatė Y: 600011.26
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6225 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Atkuriamoji vertė: 2365 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 473 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-02

2.4.

Pastatas - Kiemo rūšys
 Unikalus daikto numeris: 7398-9001-0038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 811b
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Monolitinis betonas
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 91 kub. m
 Užstatytas plotas: 40.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4823 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 2412 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 482 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-02

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (pavėsinės 2vnt., kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)
 Unikalus daikto numeris: 7398-9001-0049
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1959
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11762 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3528 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 706 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-02

Registru duomenų nustatymo data: 2002-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito žemės sklypo: [rašų nėra]**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549

Daiktas: pastatas Nr. 7398-9001-0016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7398-9001-0027, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7398-9001-0038, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 7398-9001-0049, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2002-11-18 Priėmimo - perdavimo aktas

]rašas galioja: Nuo 2002-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Rokiškio r. Juodupės lopšelis-darželis, a.k. 290228030

Daiktas: pastatas Nr. 7398-9001-0016, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 7398-9001-0049, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Priėmimo - perdavimo aktas

]rašas galioja: Nuo 2018-02-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-03-08 Panaudos sutartis Nr. PN73/06-0007

Plotas: 0.9426 ha

]rašas galioja: Nuo 2006-03-20

Terminas: Nuo 2006-03-08 iki 2086-03-08

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Specialiosios žemės ir miško panaudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

Plotas: 0.12 ha

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

Plotas: 0.06 ha

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

Plotas: 0.028 ha

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

9.4.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

Plotas: 0.09 ha

]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-3543, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-516

Plotas: 0.005 ha

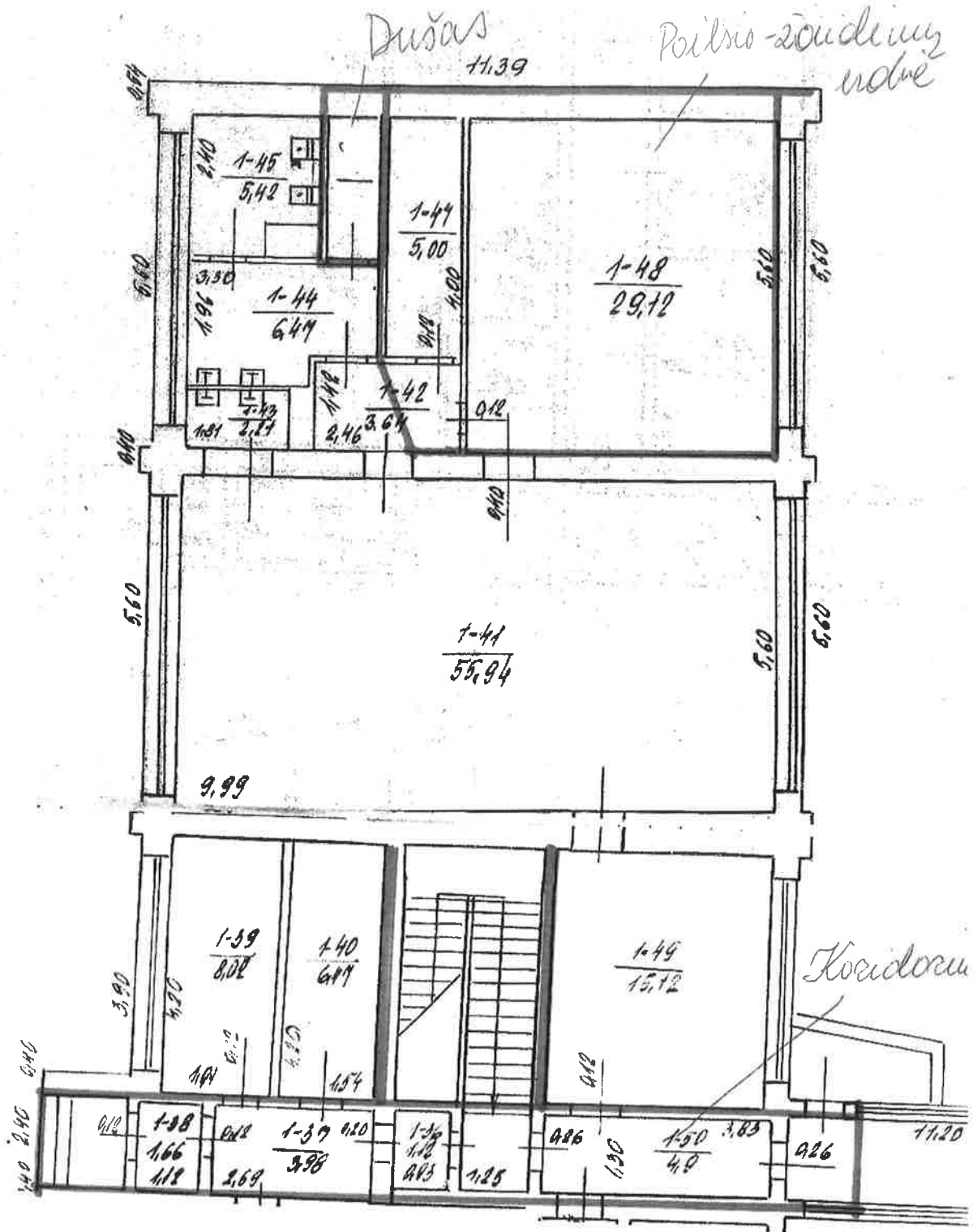
]rašas galioja: Nuo 2006-03-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]**11. Registro pastabos ir nuostabos: [rašų nėra]****12. Kita informacija: [rašų nėra]****13. Informacija apie duomenų šaltinius: [rašų nėra]**

2019-04-10 16:33:45

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ



Jaudupis VDC "Vyzniuolis"
 dabartinės patalpos.

■ VDC plėta (remontuojamos patalpos)

N. Belušnaitė-Šturgajevičienė
2019-04-15
L.e.p.
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Nataša Aleksiejeva

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

GAUTA
2019-04-15
Nr. 92-5.42-4593



ROKIŠKIO R. PANDĖLIO GIMNAZIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Panemunio g. 25, LT-42365, Pandėlys, Rokiškio rajonas, Tel/faksas 8-458-79190,
El. p. pandeliogimnazija@gmail.com, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Kodas 301843565.

Rokiškio rajono savivaldybės administracijai

Į 2019-04-15 Nr. SD-5.42-1262

S U T I K I M A S DĖL PATALPŲ PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI

2019-04-15 Nr. SD-90
Pandėlys

Rokiškio r. Pandėlio gimnazija sutinka, kad viešoji įstaiga „Gelbėkit vaikus“ laikinai valdytų ir naudotųsi panaudos pagrindais 171,27 kv. m bendro ploto patalpomis, esančiomis mokyklos pastate (unikalus Nr. 7396-2004-2015), Panemunio g. 25A, Pandėlys, Rokiškio r.

Direktorius

Donatas Karaliūnas

Originalas nebus siunčiamas

79117

Margarita Miežienė, tel. (8 458) 79 190 el. p. sekretore@pandeliogimnazija.rokiskis.lm.lt

V. Brelėnaitė - Naujienė
2019-04-16
N. Aleksiejėva
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Nataša Aleksiejėva

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

GAUTA

2019-04-16

Nr. SD-5.42-1266-1581



ROKIŠKIO R. JUODUPĖS LOPŠELIS-DARŽELIS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Tekstilinkų g. 3, LT-42467, Rokiškio r., Juodupė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290228030, tel. (8 458) 57 162, mob. tel. Nr. 8-612-78928, el. p. juodupesdarzelis@gmail.com

Rokiškio rajono savivaldybės
direktoriui

2019-04-16-Nr. R3-23
į 2019-04-15 Nr. SD-5.42-1266

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Rokiškio r. Juodupės lopšelis-darželis sutinka perduoti patalpas (išvardintas dokumente Nr. SD-5.42-1266) laikinai valdyti ir naudotis VĮ „Gelbėkit vaikus“ Rokiškio vaikų dienos centrui.

Direktorius

Valdis Vaičėnas